

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа

«Котлас»

«*А*» /
2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказом заведующего МДОУ «Детский сад
комбинированного вида №27 «Золотая рыбка»

от «*17*» / 2025 г. № *44*

А.А. Кузнецова А. Кузнецова

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г. г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234**

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 165300 Россия, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д.12А | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №27 «Золотая рыбка» | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Воспитательное и дошкольное | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «ОК и ТС» | |
| 1.5 | Год постройки | 1986 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - | |
| 1.7 | Количество подъездов | 9 | |
| 1.8 | Материал стен | Сборные керамзитобетонные плиты | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да | |
| 1.10 | Наличие чердака | нет | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | - | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | - | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 3431,6 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | - | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 3431,6 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 10 028,1 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | Имеется/1 <small>(наличие, количество)</small> | |
| 3.2 | Тепловой пункт | Имеется/1 <small>(наличие, количество)</small> | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | Есть/2 (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | есть | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | Сталь. полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | есть | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | 2 | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | нет (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АПЗ и дымоудаления | нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | есть | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 02.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 11.09.2023 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 31.05.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 15.05.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 29.05.2024 | |

| 5.3 | | Погодные условия | | | | | | | |
|---------------------|--|------------------|--------|---|--------|---------|------|--------|------|
| | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май |
| ОЗП 2021/2022 годов | 6,4 | 4,2 | -2 | -13,7 | -11,6 | -4,7 | -5,7 | 1,8 | 7,6 |
| ОЗП 2022/2023 годов | 0 | 4,9 | -5,9 | -9 | -10 | -8,8 | -3 | -3,9 | 12,1 |
| ОЗП 2023/2024 годов | 12,4 | 2,6 | -4 | -11,9 | -14,4 | -10,9 | -1,7 | 4,5 | 6,3 |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | | | | | | | |
| | 2021-2022 г.г. | | | 875,58 | | | | | |
| | 2022-2023 г.г. | | | 856,16 | | | | | |
| | 2023-2024 г.г. | | | 743,36 | | | | | |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам | | | | | | | | |
| | 2021-2022 г.г. | | | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: | | | | | |
| | 2022-2023 г.г. | | | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: | | | | | |
| | 2023-2024 г.г. | | | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: | | | | | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | <p>-</p> <hr/> <p>- аварийный останов котельных:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <hr/> <p>-</p> | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> | |
| | 2022-2023 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>-</p> <hr/> | |

| | | | |
|-----|----------------|--|--|
| | | - - некорректная работа насосов, теплообменников: - | |
| | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: | |
| 5.7 | | Схемные условия | |
| | 2021-2022 г.г. | тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: 80, 50, 15 отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы</u> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: | |

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| | | <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p style="text-align: center;"><u>циркуляционные насосы</u></p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p style="text-align: center;"><u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>ГВС с циркуляцией</u></p> | |
| 2022-2023 г.г. | | <p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>попутное движение</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u></p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;"><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: 80, 50, 15</p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы , ребристые трубы):</p> <p style="text-align: center;"><u>радиаторы, ребристые трубы</u></p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p style="text-align: center;"><u>циркуляционные насосы</u></p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p style="text-align: center;"><u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u></p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>ГВС с циркуляцией</u></p> | |
| 2023-2024 г.г. | | <p>тупиковое/попутное движение</p> | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| | | теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>80, 50, 15</u> отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы</u> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы</u> ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>ГВС с циркуляцией</u> | |
| 5.8 | | Режимные условия | |
| | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: | |
| | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: | |
| | 2023-2024 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: | |
| 5.9 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | <i>нет</i> | |
| | 2022-2023 г.г. | <i>нет</i> | |
| | 2023-2024 г.г. | <i>нет</i> | |
| 5.10 | Аварийные ситуации | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i> | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i> | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i> | |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | <i>в штатном режиме</i> | |
| | 2022-2023 г.г. | <i>в штатном режиме</i> | |
| | 2023-2024 г.г. | <i>в штатном режиме</i> | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: <i>по 01.08.2025г</i> | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: <i>по 01.08.2025г</i> | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: <i>по 01.08.2025г</i> | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: <i>по 01.08.2025г</i> | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: <i>по 01.08.2025г</i> | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: <i>по 01.08.2025г</i> | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: <i>по 01.08.2025г</i> | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: <i>- по 01.08.2025г</i> | |
| 6.9 | Установка пломб на дроссельных | Срок выполнения: <i>по 01.08.2025г</i> | |

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|---|
| | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | | |
| 6.10 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 6.11 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: по 01.08.2025г | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | Срок выполнения: 16 июня 2025 г. | |
| 7.3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | Срок выполнения: ТС отсутствуют | |
| 7.6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.8 | Наличие и работоспособность приборов учета | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.9 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.10 | Работоспособность защиты систем теплопотребления | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.11 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |

| | | | |
|---|---|------------------------------------|--------------|
| | схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | | |
| 7.12 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.13 | Плотность оборудования тепловых пунктов | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.14 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.16 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.17 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.18 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: по 01.08.2025г | |
| 7.19 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: - | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: - | Не требуется |

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20 _____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)